„Przebudowa elewacji (odsłoniętych po wyburzeniu hali): elewacji ściany murowanej od wschodniej strony zakładu produkcyjnego przy ulicy Tymienieckiego 22G" zlokalizowaną na terenie Kompleksu nr 3 w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G

L.p	Pkt w umowie	Treść aktualna	Proponowana zmiana	Odpowiedź Zamawiającego
1)	§ 1 ust 1	Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z należytą starannością, na zasadach, warunkach i w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, roboty budowlane składające się na inwestycję pn. „Przebudowa elewacji (odsłoniętych po wyburzeniu hali): elewacji ściany murowanej od wschodniej strony zakładu produkcyjnego przy ulicy Tymienieckiego 22G" zlokalizowaną na terenie Kompleksu nr 3 w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych zgód koniecznych do użytkowania (dalej: Inwestycja), realizowane w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą Załącznik nr 1 opracowaną przez Zamawiającego (dalej: Dokumentację Projektową). W celu uniknięcia wątpliwość część Dokumentacji Projektowej stanowią również Istotne Warunki Zamówienia, które zawierają odpowiedzi na pytania oferentów zadane w trakcie procedury postępowania konkurencyjnego.	Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z należytą starannością, na zasadach, warunkach i w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, roboty budowlane składające się na inwestycję pn. „Przebudowa elewacji (odsłoniętych po wyburzeniu hali): elewacji ściany murowanej od wschodniej strony zakładu produkcyjnego przy ulicy Tymienieckiego 22G" zlokalizowaną na terenie Kompleksu nr 3 w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G ~~wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych zgód koniecznych do użytkowania~~ (dalej: Inwestycja), realizowane w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą Załącznik nr 1 opracowaną przez Zamawiającego (dalej: Dokumentację Projektową), z zastrzeżeniem zmian wprowadzonych na etapie postępowania konkurencyjnego. W celu uniknięcia wątpliwość część Dokumentacji Projektowej stanowią również Istotne Warunki Zamówienia, które zawierają odpowiedzi na pytania oferentów zadane w trakcie procedury postępowania konkurencyjnego.	Zamawiający częściowo zgadza się na zmiany zaproponowane przez Oferenta. Ze względu na realizację części robót budowlanych tj. bez finalnego wykończenia ściany nie jest konieczne uzyskiwanie zgód koniecznych do użytkowanie. Zmiany wprowadzane na etapie postępowania konkurencyjnego uregulowane są w powiadomieniach zawierających odpowiedzi na pytania oferentów, które stanowią część Dokumentacji Projektowej. Zamawiający wprowadza zmianę § 1 ust 1 jak niżej: Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z należytą starannością, na zasadach, warunkach i w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, roboty budowlane składające się na inwestycję pn. „Przebudowa elewacji (odsłoniętych po wyburzeniu hali): elewacji ściany murowanej od wschodniej strony zakładu produkcyjnego przy ulicy Tymienieckiego 22G" zlokalizowaną na terenie Kompleksu nr 3 w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G (dalej: Inwestycja), realizowane w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą Załącznik nr 1 opracowaną przez Zamawiającego (dalej: Dokumentację Projektową). W celu uniknięcia wątpliwość część Dokumentacji Projektowej stanowią również Istotne Warunki Zamówienia, które zawierają odpowiedzi na pytania oferentów zadane w trakcie procedury postępowania konkurencyjnego.
2)	§ 1 ust 2 lit a)	Roboty budowlane składające się na Inwestycję i będące Przedmiotem Umowy polegają na: a. Zabezpieczeniu ściany powstałej w wyniku rozbiórki budynku hali (stanowiącej fasadę) pod względem technicznym, tj.	Roboty budowlane składające się na Inwestycję i będące Przedmiotem Umowy polegają na: a. Zabezpieczeniu ściany powstałej w wyniku rozbiórki budynku hali (stanowiącej fasadę) pod względem technicznym~~, tj.~~ poprzez wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wyprawy tynkarskiej;	Zamawiający zgadza się na zmiany zaproponowane przez Oferenta. Zamawiający wprowadza zmianę § 1 ust 2 a) Roboty budowlane składające się na Inwestycję i będące Przedmiotem Umowy polegają na: a. Zabezpieczeniu ściany powstałej w wyniku rozbiórki budynku hali (stanowiącej fasadę) pod względem technicznym poprzez wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wyprawy tynkarskiej;
3)	§ 1 ust 2 (zdanie ostatnie)	Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawiera Dokumentacja Projektowa.	Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawiera Dokumentacja Projektowa oraz SWZ, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych na etapie postępowania przetargowego.	Zamawiający nie zgadza się na wprowadzenie zmiany, gdyż definicja Dokumentacji Projektowej zawiera § 1 ust 1 i uwzględnia odpowiedzi na pytania udzielane w procesie postępowania konkurencyjnego.
4)	§ 1 ust 5 lit b	Wykonawca oświadcza ponadto, że: b. uzyskał wszelkie wymagane informacje odnośnie ryzyka, warunków, ograniczeń, utrudnień i innych okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na lub utrudnić wykonanie robót wykonawczych.	Wykonawca oświadcza ponadto, że: b. ~~uzyskał wszelkie wymagane~~ posiada informacje odnośnie ryzyka, warunków, ograniczeń, utrudnień i innych okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na lub utrudnić wykonanie robót wykonawczych, w zakresie w jakim Wykonawca mógł to przewidzieć na etapie postępowania przetargowego. Wykonawca oświadcza, że nie może przewidzieć stanu technicznego ściany pod tynkiem i przed dokonaniem odkrywek, jak również stanu fundamentów na których posadowiona jest ściana.	Zamawiający nie zgadza się na wprowadzenie zmiany. Zamawiający potwierdza, iż stan ściany oraz zakres prac konstrukcyjnych został szczegółowo opisany w projekcie budowlanym. Ponadto Oferent jako profesjonalny wykonawca robot budowlanych powinien zapoznać się z widocznym stanem ściany podczas obowiązkowej wizji lokalnej. W przypadku wątpliwości dot. zakresu prac Oferent może zadać pytania Zamawiającemu w celu uzyskania wymaganych informacji jeśli uzna to za konieczne do wyceny prac, w celu uniknięcia wątpliwości nie jest oczekiwane dokonywanie odkrywek przez Oferenta, niemniej Oferent może zawnioskować o ich wykonanie przez Zamawiającego jeśli uzna to za konieczne w celu wykonania zakresu określonego w Zapytaniu Ofertowym.
5)	§ 2 ust 3 i 4	Nie występują	3. Wykonawcy przysługuje prawo wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach: a) w przypadku działania siły wyższej; b) zaistnienia na Terenie budowy warunków fizycznych/gruntowych, uniemożliwiających wykonanie Robót budowlanych objętych niniejszą Umową, w szczególności znalezisk archeologicznych, niewybuchów, niezinwentaryzowanych obiektów podziemnych, które nie były możliwe do przewidzenia przez Wykonawcę w chwili przekazania Terenu budowy; c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających dotrzymanie uzgodnionych terminów, tzn. takich które z przyczyn technologicznych lub z uwagi na wymogi producentów materiałów i urządzeń, lub z uwagi na występujące zagrożenie dla bezpieczeństwa osób przy tych pracach zatrudnionych uniemożliwiają kontynuacje prac zgodnie z technologią i/lub przepisami BHP;	Zamawiający zgadza się na częściowe wprowadzenie zmiany. Zamawiający uzupełni Umową o § 2 ust 3 i 4 3. Wykonawcy przysługuje prawo wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach: ~~a)~~h) w przypadku działania siły wyższej; ~~b)~~i) zaistnienia na Terenie budowy warunków fizycznych/gruntowych, uniemożliwiających wykonanie Robót budowlanych objętych niniejszą Umową, w szczególności znalezisk archeologicznych, niewybuchów, niezinwentaryzowanych obiektów podziemnych, które nie były możliwe do przewidzenia przez Wykonawcę w chwili przekazania Terenu budowy; ~~c)~~j) wystąpienia nietypowych dla danej pory roku i niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających dotrzymanie uzgodnionych terminów, tzn. takich które z przyczyn technologicznych lub z uwagi na wymogi producentów materiałów i urządzeń, lub z uwagi na występujące zagrożenie

			d) wstrzymania realizacji Inwestycji lub poszczególnych prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy; e) rozszerzenia zakresu Przedmiotu Umowy przez Inwestora, w tym zlecenia wykonania Robót dodatkowych lub zamiennych; f) gdy przekroczenie terminu nastąpiło z innych przyczyn leżących po stronie Inwestora, niezależnych od Wykonawcy, w szczególności w przypadku opóźnionego zatwierdzania kart materiałowych lub Dokumentacji projektowej Wykonawcy; g) gdy przekroczenie terminu nastąpiło z powodu przedłużania się procedur administracyjno – prawnych ponad terminy ustawowe, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. 4. Okres wydłużenia terminu zakończenia Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć technicznie uzasadnionego czasu koniecznego do wykonania poszczególnych prac zatrzymanych z powodów wskazanych w Umowie, w tym ewentualnie również o okres niezbędny do ponownej mobilizacji Wykonawcy i jego Podwykonawców, przy czym okres niezbędny do ponownej mobilizacji będzie nie dłuższy niż 7 dni;	dla bezpieczeństwa osób przy tych pracach zatrudnionych uniemożliwiają kontynuacje prac zgodnie z technologią i/lub przepisami BHP; ~~d)~~k) wstrzymania realizacji Inwestycji lub poszczególnych prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy; 4. Okres wydłużenia terminu zakończenia Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć technicznie uzasadnionego czasu koniecznego do wykonania poszczególnych prac zatrzymanych z powodów wskazanych w Umowie, w tym ewentualnie również o okres niezbędny do ponownej mobilizacji Wykonawcy i jego Podwykonawców, przy czym okres niezbędny do ponownej mobilizacji będzie nie dłuższy niż 7 dni;
6)	§ 3 ust 3	Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową stanowiącą Załącznik nr 1, nawet jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w Załączniku nr 1 do Umowy i w samej Umowie. Wykonawca nie może żądać podwyższenia Wynagrodzenia, nawet jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności i robót niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową Załącznik nr 1, jak również obejmuje wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy, w tym lecz bez ograniczenia do, również :	Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową stanowiącą Załącznik nr 1, oraz SWZ, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych na etapie postępowania przetargowego. nawet jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w Załączniku nr 1 do Umowy i w samej Umowie. Wykonawca nie może żądać podwyższenia Wynagrodzenia, ~~nawet jeżeli~~ chyba że z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności i robót niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową Załącznik nr 1, jak również obejmuje wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy, w tym lecz bez ograniczenia do, również :	Zamawiający nie zgadza się na wprowadzenie zmiany, gdyż definicja Dokumentacji Projektowej zawiera § 1 ust 1 i uwzględnia odpowiedzi na pytania udzielane w procesie postępowania konkurencyjnego. W odpowiedzi na pytanie 4 określono zakres odpowiedzialności Oferenta w określeniu zakresu prac koniecznych do wykonawca w celu realizacji Przedmiotu Umowy
7)	§ 3 ust 12	Tytułem zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy, Zamawiający z każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę będzie potrącał 5% ich wartości netto na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (dalej: ZNWU). Kaucja gwarancyjna zostanie zwolniona po zakończeniu prac wykonywanych przez Wykonawcę potwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru.	Tytułem zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy, Zamawiający z każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę będzie potrącał 5% ich wartości netto na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (dalej: ZNWU). Kaucja gwarancyjna zostanie zwolniona po zakończeniu prac wykonywanych przez Wykonawcę potwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru a w przypadku wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy – w terminie 14 dni od dnia jej rozwiązania.	Zamawiający nie zgadza się na wprowadzenie zmiany. Zamawiający proponuje § 3 ust 12 zmianę jak niżej: „Tytułem zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy, Zamawiający z każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę będzie potrącał 5% ich wartości netto na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (dalej: ZNWU). Kaucja gwarancyjna zostanie zwolniona po zakończeniu prac wykonywanych przez Wykonawcę potwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru a w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia jej rozwiązania.„ Zamawiający dopuszcza wypracowanie zapisu w drodze negocjacji po 1 Etapie Postępowania Konkurencyjnego
8)	§ 3 ust 15 (zdanie ostatnie)	W przypadku pojawienia się wątpliwości, co do prawdziwości złożonych oświadczeń, Zamawiający jest uprawniony do żądania oświadczeń podwykonawców z notarialnie poświadczonymi podpisami oraz potwierdzeń przelewów wynagrodzenia podwykonawców.	~~W przypadku pojawienia się wątpliwości, co do prawdziwości złożonych oświadczeń, Zamawiający jest uprawniony do żądania oświadczeń podwykonawców z notarialnie poświadczonymi podpisami oraz potwierdzeń przelewów wynagrodzenia podwykonawców.~~	Zamawiający nie zgadza się na wprowadzenie zmiany. Zamawiający dopuszcza wypracowanie zapisu w drodze negocjacji po 1 Etapie Postępowania Konkurencyjnego.
9)	§ 3 ust 18	W przypadku zwłoki w zapłacie faktur wynoszącej 14 dni Wykonawca ma prawo przerwać wykonywanie Przedmiotu Umowy do czasu pełnego opłacenia przez Zamawiającego zaległych faktur, a czas ten zostanie dodany do terminu wykonania przedmiotu umowy. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur wynoszącej 30 dni Wykonawca ma prawo odstąpienia od umowy lecz w danym przypadku nie może naliczyć Zamawiającemu kary umownej za odstąpienie z winy Zamawiającego.	W przypadku zwłoki w zapłacie faktur wynoszącej 14 dni Wykonawca ma prawo przerwać wykonywanie Przedmiotu Umowy do czasu pełnego opłacenia przez Zamawiającego zaległych faktur, a czas ten zostanie dodany do terminu wykonania przedmiotu umowy. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur wynoszącej 30 dni Wykonawca ma prawo odstąpienia od umowy ~~lecz w danym przypadku nie może naliczyć Zamawiającemu kary umownej za odstąpienie z winy Zamawiającego~~.	Zamawiający nie zgadza się na wprowadzenie zmiany.
10)	§ 4 ust 2	Na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca wykona roboty dodatkowe wykraczające poza zakres zawartej umowy i nie może odmówić ich wykonania w poszerzonym zakresie, przy czym wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonania	Na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca wykona roboty dodatkowe wykraczające poza zakres zawartej umowy ~~i nie może odmówić ich wykonania w poszerzonym zakresie~~, przy czym wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonania	Zamawiający proponuje § 4 ust 2 zmianę jak niżej Na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca wykona roboty dodatkowe wykraczające poza zakres zawartej umowy i nie może odmówić ich wykonania w poszerzonym zakresie bez pisemnego uzasadnienia, przy czym wysokość

		robót dodatkowych każdorazowo będzie ustalana pisemnie przez Strony przed przystąpieniem przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotowych prac.	robót dodatkowych każdorazowo będzie ustalana pisemnie przez Strony przed przystąpieniem przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotowych prac.	wynagrodzenia z tytułu wykonania robót dodatkowych każdorazowo będzie ustalana pisemnie przez Strony przed przystąpieniem przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotowych prac.
11)	§ 5 ust 1 lit j	przygotowania i przekazania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów, w tym dokumentacji powykonawczej, a w szczególności opracowania dokumentów dotyczących zastosowanych wyrobów budowlanych, wykonania geodezyjnych pomiarów powykonawczych, mapy geodezyjnej, przekazania dokumentów gwarancyjnych, protokołów, złożenia oświadczeń, deklaracji właściwości użytkowych lub krajowych deklaracji właściwości użytkowych wraz z powołanymi dokumentami odniesienia, certyfikatów, atestów, świadectw materiałowych, dokumentów tzw. jednostkowych dopuszczeń zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych;	przygotowania i przekazania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów, w tym dokumentacji powykonawczej, a w szczególności opracowania dokumentów dotyczących zastosowanych wyrobów budowlanych, ~~wykonania geodezyjnych pomiarów powykonawczych, mapy geodezyjnej,~~ przekazania dokumentów gwarancyjnych, protokołów, złożenia oświadczeń, deklaracji właściwości użytkowych lub krajowych deklaracji właściwości użytkowych wraz z powołanymi dokumentami odniesienia, certyfikatów, atestów, świadectw materiałowych, dokumentów tzw. jednostkowych dopuszczeń zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych;	Zamawiający częściowo zgadza się na wprowadzenie zmiany. Zamawiający proponuje § 5 ust 1 lit j jak niżej „przygotowania i przekazania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów, w tym dokumentacji powykonawczej, a w szczególności opracowania dokumentów dotyczących zastosowanych wyrobów budowlanych, wykonania operatu geodezyjnego, przekazania dokumentów gwarancyjnych, protokołów, złożenia oświadczeń, deklaracji właściwości użytkowych lub krajowych deklaracji właściwości użytkowych wraz z powołanymi dokumentami odniesienia, certyfikatów, atestów, świadectw materiałowych, dokumentów tzw. jednostkowych dopuszczeń zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych;
12)	§ 5 ust 5 lit b	Zamawiający zastrzega sobie prawo do: b. jednostronnego odstąpienia od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia i obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 50.000,00 zł w przypadku wykonywania robót niezgodnie z aktualnymi wymaganiami PN, warunkami wykonania i odbioru robót, warunkami umowy; w tym przypadku Wykonawca zobowiązuje się opuścić dobrowolnie, plac budowy w ciągu 3 dni od daty otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Odstąpienie od umowy w trybie wskazanym w zdaniu poprzednim może nastąpić w przypadku braku usunięcia naruszeń przez Wykonawcę pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zaprzestania dokonywania naruszeń i wyznaczeniu mu na powyższe termin nie krótszy niż 5 (pięć) dni.	Zamawiający zastrzega sobie prawo do: b. jednostronnego odstąpienia od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia i obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości ~~50.000,00~~ 20.000,00 zł w przypadku wykonywania robót niezgodnie z aktualnymi wymaganiami PN, warunkami wykonania i odbioru robót, warunkami umowy; w tym przypadku Wykonawca zobowiązuje się opuścić dobrowolnie, plac budowy w ciągu 3 dni od daty otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Odstąpienie od umowy w trybie wskazanym w zdaniu poprzednim może nastąpić w przypadku braku usunięcia naruszeń przez Wykonawcę pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zaprzestania dokonywania naruszeń i wyznaczeniu mu na powyższe termin nie krótszy niż 5 (pięć) dni.	Zamawiający nie zgadza się na wprowadzenie zmiany. Zamawiający dopuszcza wypracowanie zapisu w drodze negocjacji po 1 Etapie Postępowania Konkurencyjnego.
13)	§ 5 ust 9	Zapoznał się z przekazanymi załącznikami do Umowy, w tym w szczególności z Dokumentacją Projektową, zna oraz akceptuje ich treść. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany Przedmiot Umowy opisany w Umowie i załącznikach do niej, akceptuje jego treść oraz, że zrzeka się niniejszym prawa do późniejszego powoływania się na niezrozumienie lub niewiedzę w tym zakresie.	Zapoznał się z przekazanymi załącznikami do Umowy, w tym w szczególności z Dokumentacją Projektową, zna oraz akceptuje ich treść. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany Przedmiot Umowy opisany w Umowie i załącznikach do niej, akceptuje jego treść ~~oraz, że zrzeka się niniejszym prawa do późniejszego powoływania się na niezrozumienie lub niewiedzę w tym zakresie~~.	Zamawiający nie zgadza się na wprowadzenie zmiany. Zamawiający udzielił wyjaśnień w tym zakresie we wcześniejszych odpowiedziach. Zamawiający dopuszcza wypracowanie zapisu w drodze negocjacji po 1 Etapie Postępowania Konkurencyjnego.
14)	§ 5 ust 20	Ma on obowiązek podjęcia wszelkich środków ostrożności, aby zapobiec powstawaniu w związku z prowadzonymi pracami jakichkolwiek zakłóceń i wprowadzaniu nieładu na sąsiednich posesjach, które – jak oświadcza – zwiedził on i obejrzał. Roboty będą wykonywane zgodnie z najlepszymi prawidłami sztuki, z zastosowaniem wszystkich niezbędnych zabezpieczeń, w tym podpór, stempli, rozpór oraz zgodnie z instrukcjami i zaleceniami, zawartymi w analizach i audytach. Wykonawca zarządzi na własny koszt, przed rozpoczęciem prac budowlanych, sporządzenie wszelkich niezbędnych protokołów z udziałem stron, dotyczących istniejących sąsiednich budynków. Wykonawca zobowiązuje się też do dobrowolnego udziału we wszelkich czynnościach zapobiegawczych lub czynnościach zmierzających do sporządzenia na ewentualne zlecenie Zamawiającego/ protokołu z udziałem stron: Zamawiającego, Inspektora, Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszystkich niezbędnych kroków, by ograniczyć hałas, pylenie i inne niedogodności wszelkiego rodzaju, związane z użyciem maszyn, narzędzi itp., zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest ponadto odpowiedzialny za wszelkie zakłócenia, spowodowane użyciem wszystkich lub części swoich dźwigów i/lub innych urządzeń budowlanych ponad sąsiednimi obiektami. Spoczywa na nim obowiązek wypłaty wszelkich odszkodowań z tytułu jakichkolwiek szkód, co do których miejscowi właściciele posesji wnieśliby skargę, a związanych z użyciem wyżej wspomnianych dźwigów i urządzeń ponad sąsiednimi obiektami.	Ma on obowiązek podjęcia wszelkich środków ostrożności, aby zapobiec powstawaniu w związku z prowadzonymi pracami jakichkolwiek zakłóceń i wprowadzaniu nieładu na sąsiednich posesjach~~, które – jak oświadcza - zwiedził on i obejrzał~~. Roboty będą wykonywane zgodnie z najlepszymi prawidłami sztuki, z zastosowaniem wszystkich niezbędnych zabezpieczeń~~, w tym podpór, stempli, rozpór oraz zgodnie z instrukcjami i zaleceniami, zawartymi w analizach i audytach~~. ~~Wykonawca zarządzi na własny koszt, przed rozpoczęciem prac budowlanych, sporządzenie wszelkich niezbędnych protokołów z udziałem stron, dotyczących istniejących sąsiednich budynków~~. Wykonawca zobowiązuje się też do dobrowolnego udziału we wszelkich czynnościach zapobiegawczych lub czynnościach zmierzających do sporządzenia na ewentualne zlecenie Zamawiającego/ protokołu z udziałem stron: Zamawiającego, Inspektora, Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszystkich niezbędnych kroków, by ograniczyć hałas, pylenie i inne niedogodności wszelkiego rodzaju, związane z użyciem maszyn, narzędzi itp., zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest ponadto odpowiedzialny za wszelkie zakłócenia, spowodowane użyciem wszystkich lub części swoich dźwigów i/lub innych urządzeń budowlanych ponad sąsiednimi obiektami. ~~Spoczywa na nim obowiązek wypłaty wszelkich odszkodowań z tytułu jakichkolwiek szkód, co do których miejscowi właściciele posesji wnieśliby skargę, a związanych z użyciem wyżej wspomnianych dźwigów i urządzeń ponad sąsiednimi obiektami~~.	Zamawiający częściowo zgadza się na wprowadzenie zmiany. Zamawiający dopuszcza wypracowanie zapisu w drodze negocjacji po 1 Etapie Postępowania Konkurencyjnego. Zamawiający proponuje § 5 ust 20 jak niżej „Ma on obowiązek podjęcia wszelkich środków ostrożności, aby zapobiec powstawaniu w związku z prowadzonymi pracami jakichkolwiek zakłóceń i wprowadzaniu nieładu na sąsiednich posesjach. Roboty będą wykonywane zgodnie z najlepszymi prawidłami sztuki, z zastosowaniem wszystkich niezbędnych zabezpieczeń, które okażą się konieczne. O ile będzie to możliwe, Wykonawca zarządzi, przed rozpoczęciem prac budowlanych, sporządzenie wszelkich niezbędnych protokołów z udziałem stron, dotyczących istniejących sąsiednich budynków określających ich stan przed rozpoczęciem robót. Wykonawca zobowiązuje się też do dobrowolnego udziału we wszelkich czynnościach zapobiegawczych lub czynnościach zmierzających do sporządzenia na ewentualne zlecenie Zamawiającego/ protokołu z udziałem stron: Zamawiającego, Inspektora, Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszystkich niezbędnych kroków, by ograniczyć hałas, pylenie i inne niedogodności wszelkiego rodzaju, związane z użyciem maszyn, narzędzi itp., zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest ponadto odpowiedzialny za wszelkie zakłócenia, spowodowane użyciem wszystkich lub części swoich dźwigów i/lub innych urządzeń budowlanych ponad sąsiednimi obiektami. Spoczywa na nim obowiązek wypłaty wszelkich odszkodowań z tytułu jakichkolwiek szkód powstałych z winy Wykonawcy.”
15)	§ 5 ust 21	Nie występuje	Wszelkie uzgodnienia z właścicielami lub użytkownikami sąsiednich nieruchomości w odniesieniu do planowanych prac i związanych z nimi niedogodnościami spoczywa na Zamawiającym. W szczególności Zamawiający zobowiązuje się	Zamawiający częściowo zgadza się na wprowadzenie zmiany. Zamawiający zakłada prowadzenie robót wyłącznie z działki należącej do Zamawiającego, niemniej Wykonawca może uzyskać zgody na prowadzenie prac z terenu działki

			uzyskać zgodę firmy Dakri na prowadzenie prac w przestrzeni działki należącej do tej firmy w niezbędnym zakresie.	sąsiedniej. Zamawiający dopuszcza wypracowanie zapisu w drodze negocjacji po 1 Etapie Postępowania Konkurencyjnego. Zamawiający proponuje § 5 ust 21j jak niżej „Wszelkie uzgodnienia z właścicielami lub użytkownikami sąsiednich nieruchomości w odniesieniu do planowanych prac i związanych z nimi niedogodnościami spoczywa na Wykonawcy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zgodę firmy Dakri na prowadzenie prac w przestrzeni działki należącej do tej firmy w niezbędnym zakresie. Zamawiający będzie współpracował z Wykonawca w dobrej wierze w celu uzyskania zgód sąsiedzkich oczekiwanych przez Wykonawcę.”
16)	§ 5 ust 22	Nie występuje	Wszelkie uzgodnienia zakresu prac i jej technologii z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków leżą po stronie Zamawiającego.	Zamawiający zgadza się na wprowadzenie § 5 ust 22 jak niżej: „Wszelkie uzgodnienia zakresu prac i jej technologii z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków leżą po stronie Zamawiającego o ile wynikają z Dokumentacji Projektowej.”
17)	§ 7 ust 7	Warunkiem dokonania końcowego odbioru jest przedstawienie przez Wykonawcę: a. Protokołów z odbiorów technicznych, b. Protokołów z pomiarów odbiorczych,	~~7.Warunkiem dokonania końcowego odbioru jest przedstawienie przez Wykonawcę:~~ ~~a. Protokołów z odbiorów technicznych,~~ ~~b. Protokołów z pomiarów odbiorczych,~~	Zamawiający nie rozumie intencji proponowanej zmiany. Zamawiający dopuszcza wypracowanie zapisu w drodze negocjacji po 1 Etapie Postępowania Konkurencyjnego.
18)	§ 8	1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy wynikającą z winy Wykonawcy, w wysokości 2000,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w §2 ust.1 b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu na usunięcie wad wyznaczonego przez Zamawiającego. c. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 50.000,00 zł. 2.Wykonawca zapłaci naliczone kary umowne na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 7 dni od daty wystawienia noty księgowej. 3.Zastrzeżenie przez Zamawiającego kar umownych nie wyłącza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przez obie strony umowy. 4.W przypadku zwłoki w zapłacie faktur przez Zamawiającego Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.	1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy wynikającą z winy Wykonawcy, w wysokości ~~2000,00~~ 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w §2 ust.1 b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości ~~1000,00~~ 250,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu na usunięcie wad uzgodnionego przez Strony lub wyznaczonego przez Zamawiającego. c. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości ~~50.000,00~~ 20.000,00 zł. 2.Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20.000,00 zł. 3. ~~Wykonawca zapłaci naliczone kary umowne na rachunek bankowy Zamawiającego~~ Kary umowne będą płatne na rachunek bankowy Zamawiającego lub Wykonawcy w terminie 7 dni od daty wystawienia noty księgowej. ~~3~~4.Zastrzeżenie ~~przez Zamawiającego~~ kar umownych nie wyłącza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przez obie strony umowy. ~~4~~5.W przypadku zwłoki w zapłacie faktur przez Zamawiającego Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.	Zamawiający nie zgadza się na wprowadzenie zmiany. Zamawiający dopuszcza wypracowanie zapisu w drodze negocjacji po 1 Etapie Postępowania Konkurencyjnego.
19)	§ 9 ust 1	Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres obowiązywania gwarancji wynosi 5 lat i rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu Końcowego. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie wady i usterki ujawnione w okresie realizacji robót oraz te które wynikły w terminie późniejszym w czasie obowiązywanie gwarancji.	Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres obowiązywania gwarancji wynosi ~~5~~ 2 lata i rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu Końcowego. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie wady i usterki ujawnione w okresie realizacji robót oraz te które wynikły w terminie późniejszym w czasie obowiązywanie gwarancji. Gwarancja nie obejmuje: - ewentualnego wybarwienia powłoki malarskiej lub tynku na skutek warunków atmosferycznych; - korozji elementów stalowych na skutek warunków atmosferycznych	Zamawiający nie zgadza się na wprowadzenie zmiany. Zamawiający dopuszcza wypracowanie zapisu w drodze negocjacji po 1 Etapie Postępowania Konkurencyjnego.
20)	§ 9 ust 2	Ujawniane w okresie gwarancyjnym i rękojmi wady będą skutecznie naprawiane przez Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiedniego do rodzaju wady terminu na jej naprawę lecz czas naprawy nie może przekroczyć okresu 14 dni od dnia pisemnego (e-mailowego lub listownego) jej zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania terminu na usunięcie wady, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.	Ujawniane w okresie gwarancyjnym i rękojmi wady będą skutecznie naprawiane przez Wykonawcę na jego koszt. Strony uzgodnią termin i zakres naprawy a w przypadku braku porozumienia Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiedniego do rodzaju wady terminu na jej naprawę lecz czas naprawy nie może przekroczyć okresu ~~14~~ 30 dni od dnia pisemnego (e-mailowego lub listownego) jej zgłoszenia przez Zamawiającego. Czas naprawy ulegnie stosownemu przedłużeniu w przypadku zaistnienia niekorzystnych warunków pogodowych w których realizacja naprawy nie będzie możliwa lub niecelowa. W przypadku niedotrzymania terminu na usunięcie wady, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu	Zamawiający zgadza się na wprowadzenie zmiany. § 9 ust 2 Ujawniane w okresie gwarancyjnym i rękojmi wady będą skutecznie naprawiane przez Wykonawcę na jego koszt. Strony uzgodnią termin i zakres naprawy a w przypadku braku porozumienia Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiedniego do rodzaju wady terminu na jej naprawę lecz czas naprawy nie może przekroczyć okresu 30 dni od dnia pisemnego (e-mailowego lub listownego) jej zgłoszenia przez Zamawiającego. Czas naprawy ulegnie stosownemu przedłużeniu w przypadku zaistnienia niekorzystnych warunków pogodowych w których realizacja naprawy nie

			podmiotowi a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.	będzie możliwa lub niecelowa. W przypadku niedotrzymania terminu na usunięcie wady, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
21)	§ 11 ust 1	Wykonawca przedsięweźmie wszelkie niezbędne czynności w celu ochrony środowiska w strefie oddziaływania Robót, zarówno na Terenie Budowy, jak i poza nim. Wykonawca podejmie wszelkie działania pozwalające uniknąć nadmiernego oddziaływania Robót na środowisko, w szczególności, poprzez przyjęcie takich metod ich wykonywania, aby nie spowodowały uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich, powstania zanieczyszczeń, skażeń lub emisji do środowiska substancji lub energii, jak też nadmiernych immisji. Wykonawca zastosuje wszelkie wymagane przepisami prawa zabezpieczenia celem zapewnienia efektywnej ochrony cieków wodnych przeciwko skażeniom wynikającym lub spowodowanym przez Roboty. O ile okaże się to konieczne, Wykonawca usunie zieleń kolidującą z Robotami – po uzyskaniu stosownych zezwoleń oraz pokryje koszty związane z usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów.	Wykonawca przedsięweźmie wszelkie niezbędne czynności w celu ochrony środowiska w strefie oddziaływania Robót, zarówno na Terenie Budowy, jak i poza nim. Wykonawca podejmie wszelkie działania pozwalające uniknąć nadmiernego oddziaływania Robót na środowisko, w szczególności, poprzez przyjęcie takich metod ich wykonywania, aby nie spowodowały uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich, powstania zanieczyszczeń, skażeń lub emisji do środowiska substancji lub energii, jak też nadmiernych immisji. Wykonawca zastosuje wszelkie wymagane przepisami prawa zabezpieczenia celem zapewnienia efektywnej ochrony cieków wodnych przeciwko skażeniom wynikającym lub spowodowanym przez Roboty. ~~O ile okaże się to konieczne, Wykonawca usunie zieleń kolidującą z Robotami – po uzyskaniu stosownych zezwoleń oraz pokryje koszty związane z usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów.~~	Zamawiający zgadza się na wprowadzenie zmiany. § 11 ust 1 Wykonawca przedsięweźmie wszelkie niezbędne czynności w celu ochrony środowiska w strefie oddziaływania Robót, zarówno na Terenie Budowy, jak i poza nim. Wykonawca podejmie wszelkie działania pozwalające uniknąć nadmiernego oddziaływania Robót na środowisko, w szczególności, poprzez przyjęcie takich metod ich wykonywania, aby nie spowodowały uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich, powstania zanieczyszczeń, skażeń lub emisji do środowiska substancji lub energii, jak też nadmiernych immisji. Wykonawca zastosuje wszelkie wymagane przepisami prawa zabezpieczenia celem zapewnienia efektywnej ochrony cieków wodnych przeciwko skażeniom wynikającym lub spowodowanym przez Roboty.
22)	§ 11 ust 2	Wykonawca zobowiązuje się do fachowej ochrony na czas prowadzenia robót nad drzewostanem znajdującym się na Terenie Budowy i na terenie sąsiadującym, oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie zieleni.	~~Wykonawca zobowiązuje się do fachowej ochrony na czas prowadzenia robót nad drzewostanem znajdującym się na Terenie Budowy i na terenie sąsiadującym, oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie zieleni.~~	Zamawiający nie zgadza się na wprowadzenie zmiany.
23)	§ 12 ust 2	W przypadku czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego, bez winy Wykonawcy, na okres ponad 7 dni roboczych, Wykonawca ma prawo do przesunięcia umownego terminu zakończenia robót o okres ich przerwania.	W przypadku czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego lub Organ Administracyjny, bez winy Wykonawcy, na okres ponad 7 dni roboczych, ~~Wykonawca ma prawo do przesunięcia umownego terminu zakończenia robót o okres ich przerwania.~~ Zamawiający pokryje Wykonawcy wszelkie koszty poniesione w związku ze wstrzymaniem robót, w szczególności koszty utrzymania zaplecza budowy i najmu rusztowań. Strony mogą uzgodnić, że z uwagi na przewidywany długi okres wstrzymania robót zaplecze budowy oraz rusztowania zostaną usunięte z terenu budowy celem ograniczenia kosztów. Zamawiający zobowiązany będzie w przypadku wznowienia robót do pokrycia kosztów ponownej mobilizacji Wykonawcy i jego podwykonawców, w szczególności pokrycia kosztów ponownego ustawienia zaplecza budowy i rusztowań. Wykonawca zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku wstrzymania realizacji Inwestycji lub poszczególnych prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy na okres dłuższy niż 30 Dni, o ile Wykonawca nie wyraził zgody na takie wstrzymanie na piśmie. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie. Wykonawca uprawnienie do odstąpienia od Umowy może zrealizować w terminie 90 Dni licząc od dnia zaistnienia zdarzenia uprawniającego do odstąpienia od Umowy, a przy tym nie później niż do upływu 90 Dnia od ustalonego w Umowie dnia Odbioru końcowego.	Zamawiający częściowo zgadza się na wprowadzenie zmiany. Zamawiający proponuje § 12 ust 2. Zamawiający dopuszcza wypracowanie zapisu w drodze negocjacji po 1 Etapie Postępowania Konkurencyjnego. W przypadku czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego lub Organ Administracyjny, bez winy Wykonawcy, na okres ponad 10 dni roboczych, Zamawiający pokryje Wykonawcy wszelkie konieczne i udokumentowane koszty poniesione w związku ze wstrzymaniem robót, w szczególności koszty utrzymania zaplecza budowy i najmu rusztowań. Strony mogą uzgodnić, że z uwagi na przewidywany długi okres wstrzymania robót zaplecze budowy oraz rusztowania zostaną usunięte z terenu budowy celem ograniczenia kosztów. Zamawiający zobowiązany będzie w przypadku wznowienia robót do pokrycia koniecznych i udokumentowanych kosztów ponownej mobilizacji Wykonawcy i jego podwykonawców, w szczególności pokrycia kosztów ponownego ustawienia zaplecza budowy i rusztowań. Wykonawca zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy, w przypadku wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego na okres dłuższy niż 60 Dni, o ile Wykonawca nie wyraził zgody na takie wstrzymanie na piśmie. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie. Wykonawca uprawnienie do odstąpienia od Umowy może zrealizować w terminie 30 Dni licząc od dnia zaistnienia zdarzenia uprawniającego do odstąpienia od Umowy, a przy tym nie później niż do upływu 30 Dnia od ustalonego w Umowie dnia Odbioru końcowego.